

## Novostavba ŘRD 5+kk 144 m<sup>2</sup> s pozemkem 263 m<sup>2</sup> v Praze - Satalicích

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Martin Mráček RD**  
**Satalice**

**Tel.:** +420 722984833

**GSM:** +420 722984833

**E-mail:**

[rdsatalice@ms-invest.cz](mailto:rdsatalice@ms-invest.cz)

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 75 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 143 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 263 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | MHD; autobus       |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody  |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Plyn:</b>                    | Individuální       |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové                | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízený krajní dům F-1, umístěný v rámci projektu RD Satalice v nově vzniklé ulici Hubačova o velikosti 5+kk a celkové podlahové ploše 144 m<sup>2</sup> a s pozemkem o ploše 263m<sup>2</sup> disponuje v 1. NP vlastní garáží, šatnou, komorou, toaletou, prostorným obývací pokojem s kuchyňským koutem o ploše 37 m<sup>2</sup> a navazující terasou propojující dům se zahradou. Zahrada je orientována na západ, sousedí se zahradami stávajících rodinných domů. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice o ploše 17 m<sup>2</sup>, včetně samostatné koupelny se sprchovým koutem se vstupem přímo z ložnice, dále 2 další ložnice, pracovna, další koupelna s vanou a samostatné WC spojené s technickou místností. Pozemek tohoto domu má velikost 263 m<sup>2</sup> a jde o jeden z větších pozemků v projektu. Díky tomu že se jedná o krajní dům, je v něm okno i v kuchyni na kuchyňskou linkou, na schodišti a také v koupelně ve 2. NP. Má

výhodnou polohu na okraji projektu, kde navazuje na zahrady stávající zástavby. Kromě vlastní garáže je možné parkovat další auto na vlastním pozemku před domem.

V ceně domu je mimo jiné fotovoltaika s bateriovým úložištěm a napojením do distribuční soustavy a dálkově ovládané hliníkové předokenní žaluzie na všech oknech. Foto interiéru domu jsou ze vzorového domu, který je již možné navštívit.

V rámci developerského projektu Rodinné domy Satalice vznikne celkem 48 řadových rodinných domů provedených ve třech variantách s dispozicemi 4+kk až 5+kk, užitnou plochou od 127 m<sup>2</sup> až 160 m<sup>2</sup>. Pozemky s výměrou až 363 m<sup>2</sup> nabídnou dostatek prostoru pro celou rodinu. Domy jsou již dokončeny, zkolaudovány a připraveny k nastěhování.

Prodej přímo od developera.