



Prodej - Byty

číslo zakázky: 403490

## Prodej krásného světlého bytu 2+1 v Běchovicích, Praha 9

Do panenek, Praha-Běchovice, Praha



**6 100 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme krásný světlý byt 2+1 (o výměře 53,96 m<sup>2</sup> + sklep 4 m<sup>2</sup>), který se nachází ve druhém patře zatepleného revitalizovaného domu.

Byt obsahuje obývací pokoj o výměře 16,6 m<sup>2</sup>, ložnici 14,14 m<sup>2</sup>, předsíň 8,45 m<sup>2</sup>, koupelnu a WC. Kuchyň s jídelnou byla rozdělena příčkou a vznikl tak prostor na spaní a kuchyňský kout.

Byt je ve výborném stavu a lze se do něj bez úprav ihned nastěhovat. Družstvo spravuje 2 vchody, velice dobře hospodáří a není zatíženo žádným úvěrem. Dům má novou střechu, zateplení a rozvody elektřiny.

Byt je ideálně orientovaný, a to dva pokoje na jižní stranu s hezkým výhledem a na sever má okna spací část s dvoulůžkem.

Vytápění bytu je pomocí elektrických přímotopů, ohřev teplé vody je boilerem. Náklady na provoz bytu jsou velice nízké.

K bytu náleží sklep, parkování je možné na parkovišti, přímo u domu.

V okolí je v dosahu dobrá občanská vybavenost. Přímo v místě je škola, školka, lékař a pošta. Zastávka autobuse je pouze 2 minuty pěšky od domu. Za 10 minut se pohodlně dostanete na metro Černý Most. Dále jsou zde spoje na metro Hostivař a Palmovka. Nedaleko je také Lidl a Penny.