

## Stavební pozemky Mariánské Lázně s výhledem na město

U Tvrze, Mariánské Lázně



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Bláha**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731098231

**E-mail:**

[michal.blaha@re-max.cz](mailto:michal.blaha@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 000 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek v prestižní lokalitě Mariánských Lázní s výhledem na město

Hledáte místo, kde postavit rodinný dům s výhledem, soukromím a snadným přístupem do centra? Tady ho máte.

Exkluzivně nabízíme stavební pozemek o výměře cca 1 000 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané části Mariánských Lázní, ulice U Tvrze. Pozemek je situován nad okolní zástavbou, díky čemuž získáte otevřený výhled na město a přirozené soukromí bez nutnosti vysokých plotů.

Co pozemek nabízí:

Výměra cca 1 000 m<sup>2</sup> s vlastním vjezdem z ulice U Tvrze,

Územní plán: plochy pro bydlení v rodinných domech, zastavěnost až 30 %,

Možnost 1 až 2 nadzemních podlaží a podkroví,

Elektřina, vodovod a zemní plyn v dosahu, kanalizace v ulici Ke Kostelu,

Příjezd po asfaltové komunikaci,

Zastávka trolejbusu cca 3 minuty chůze, centrum města snadno dostupné.

Nový územní plán (aktuálně v projednání) navrhuje kategorii BV, která umožňuje až 2 nadzemní podlaží.

Pozemek vzniká příčným rozdělením dvou parcel (p. č. 9/1 a 9/2) o celkové výměře 2 049 m<sup>2</sup>. Geodetické zaměření zatím neproběhlo, výměra a cena budou upřesněny po finálním zaměření.

Ideální volba pro ty, kteří chtějí bydlet v prestižní lokalitě lázeňského města, v klidu, s výhledem a blízko všeho důležitého.

Cena je uvedena za jeden pozemek.

Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Napište nebo zavolejte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.