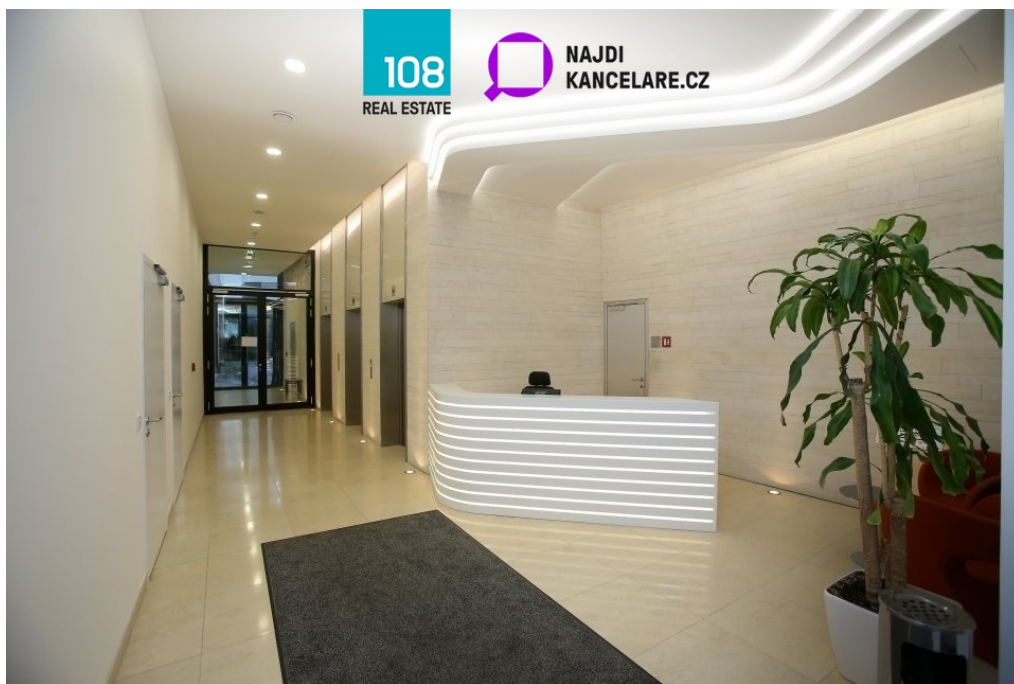


**KE4, Karla Engliš, Praha 5, Smíchov**

Karla Engliš, 15000, Praha 5, Praha



**20 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc  
na vyžádání



Vyřizuje

**Martina Nielsen****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 601 371 670**E-mail:**[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

|                          |                     |                               |                            |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1811 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž; Parkoviště   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato šestipatrová kancelářská budova třídy A se nachází na pražském Smíchově v blízkosti stanice MHD Anděl. Její celková pronajímatelná podlahová plocha činí téměř 4 500 metrů čtverečních. Budova byla dokončena v roce 2006 a je charakteristická svou skleněnou, protihlukovou, fasádou.

K dispozici:

plocha: 1811 m<sup>2</sup>, dostupné ihned

Specifikace

- Kanceláře ve vysokém standardu ESG
- Vysoká míra využití recyklovatelných materiálů
- Důraz na materiály s nízkou uhlíkovou stopou
- Reprezentativní design navržený renovovanými architekty
- 2 podlaží propojená interním schodištěm
- Plně klimatizované prostory (chladicí trámy)

Lokalita

- Lokalita Anděl, kde se budova nachází, patří mezi nejfrekventovanější v Praze a je snadno dostupná městskou hromadnou dopravou i autem.
- V okolí nemovitosti s výbornou občanskou vybaveností se nachází bezpočet restaurací, kaváren a obchodů nejen v rámci obchodního centra Nový Smíchov, ale i v jeho okolí.