



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00117

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 4000 m² - 18757 m²

Kekulova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Neuvedeno
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Jezberová

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 778 486 348

E-mail:

lenka.jezberova@iopartners.com

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Druh prostor:	Skladovací	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 4 000 m² do 18 757 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. Díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 3-6 měsíců

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení

IO Partners Czechia s.r.o. Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: info@iopartners.com, web: https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit

- sprinklerový systém ESFR
- doky
- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání

LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí na předměstí města Ústí nad Labem, v ulici Tovární a v sousední ulici Okružní. Sjezd/nájezd na dálnici D8 (Praha - Drážďany) je vzdálen 1,5 km.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.