

Prodej pozemku 976 m² v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy

Slaný



Rezervace



Vyřizuje

Jonáš Drgač

Tel.: 603 455 857

GSM: +420777168502

E-mail:

jonas.drgac@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------|
| Celková plocha: | 976 m ² | Druh pozemku: | pro bydlení |
| Inženýrské sítě: | vodovod; kanalizace | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro bydlení nebo rekreaci? Tento pozemek na okraji Slaného, v obci Želečovice toto ideálně splňuje.

Pozemek se nachází v klidné části obce, pouhé 2 km od nového nákupního centra a 4 km od centra Slaného. Díky skvělé dopravní dostupnosti do Prahy je ideální volbou pro každého, kdo hledá kombinaci klidu a výhod blízkosti velkoměsta. Do Prahy se dostanete autem za 20 minut po D7 nebo za 30 minut po D8. Výhodou je i blízká autobusová zastávka.

Tento pozemek o rozloze 976 m² je již z větší části oplocený a nabízí kompletní zázemí pro vaše plány. K dispozici je nedaleko vzdálená elektrická přípojka, vlastní studna, sklep a opěrná zeď s nádržemi na odpadní vodu. Lze vytvořit ČOV. Na pozemku stojí také mobilní dům, který bude odvezen (není součástí nabídky). Za pozemkem protéká potok, ale lokalita nepatří do záplavové oblasti.

Podle územního plánu je zde možné postavit stavbu o rozměrech 40 m², která může mít jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. Na pozemku lze bez problémů umístit také mobilní dům a podobně... K dispozici je také projekt na

budoucí výstavbu. Na dům lze vydat č.e.

Prezentace obsahuje vizualizaci určenou pouze pro lepší názornost a snadnější pochopení.

Pokud hledáte místo pro nové bydlení, rekreaci nebo zajímavou investici, tento pozemek je skvělou příležitostí. Nabízí výjimečnou lokalitu, kompletní zázemí a možnost realizace vašich plánů přesně podle vašich představ.

Pozemek je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku!