



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 240134

Prodej rodinného domu s garáží a dílnou Staňkov Jankovského 153

Jankovského, Staňkov



3 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

Tel.: 420727868434

GSM: 420727868434

E-mail:

miroslav.hlavac@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	468 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji rodinný dům k prodeji na adrese Staňkov Jankovského 153.

Podívejte se na samostatnou stránku domu: www.dumstankov.cz

O mě stě:

Staňkov je město ležící na řece Radbuze mezi Plzní a Domažlicemi. Na okraj Plzně dojedete autem za 25 minut, do Domažlic přibližně za 20 minut. Ve městě naleznete veškerou občanskou vybavenost. Nachází se zde mateřská školka, základní škola i soukromá střední odborná škola. Můžete zde najít i řadu možností pro sportovní aktivity, například

dvě fotbalová hřiště, tenisové kurty, víceúčelové hřiště a dětské hřiště, které je vzdálené necelých 500 metrů od domu. Kulturní vyžití zahrnuje kino, loutkové divadlo, lidový dům a restaurace.

Dispozice domu:

Jedná se o dvoupodlažní dům o dispozicích 4+1, s půdními prostory a sklepem.

Technické informace:

Dům je zděný, postavený z cihel. Dříve byl dům vytápěn kotlem na tuhá paliva, nyní se o vytápění domu stará plynový kotel, který je umístěn ve sklepě. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, umístěný v koupelně. Odpadní vody jsou odváděny do kanalizace. Dům je napojen na studnu, která se nachází na pozemku. Je tedy možnost využívat vodu z obecního vodovodu nebo ze studny (ve sklepě se nachází vodárna). Elektřina je 230V i 400V. Střecha je z eternitových vlnitých desek. Podlahy jsou betonové, podlahovými krytinami jsou dlažba, lino a koberec. Obytná část domu je v relativně dobrém stavu, vhodná k okamžitému užívání. Energetický štítek není zpracován, proto je dům zařazen do energetické třídy "G".

Na pozemku o celkové ploše 468 m² najdete prostornou zděnou garáž spojenou s dílnou, která má další půdní prostory. Dále se zde nachází studna, skleník a různé přístřešky pro uskladnění věcí. V těchto přístřešcích se prozatím nachází věci majitelů: auto, náhradní díly a různé předměty (majitelé odvezou před samotným předáním domu novému majiteli). V dílně je ještě soustruh, který si také majitelé odvezou.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům, s tak akorát velkou zahradou, může být tento dům vhodný právě pro vás.

Zajišťuji prodej tohoto domu, právní servis a případně i financování hypotečním úvěrem.

Miroslav Hlaváč
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.