

Investiční příležitost - moderní sanatorium s balneoprovozem ve Františkových Lázních (UNESCO).

Anglická, Františkovy Lázně



Neuvedeno za nemovitost

Ceny na vyžádání u
makléřky nabídky, 2
varianty prodeje - prodej
nemovitosti s účelově
založenou společností x
prodej nemovitosti (více
info u makléřky nabídky).



Vyřizuje

**Ing. Ladislava
Bárdošová**

GSM: +420603295748

E-mail:

ladislava.bardosova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	483 m ²	Užitná plocha:	2963 m ²
Plocha parcely:	822 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji Kurhotel Brussel, moderní lázeňské sanatorium s vlastním balneoprovozem, wellness centrem a dlouhodobě stabilní klientelou. Objekt stojí pouhých 200 m od kolonády ve

vyhledávaných Františkových Lázních, které jsou součástí UNESCO.

Budova byla postavena nově v roce 2009 (nejedná se o rekonstrukci historického objektu), a díky zahraničnímu vlastníkovi je průběžně udržována, probíhají pravidelné revize a průběžné renovace. Stav a technické zázemí nemovitosti zajišťují okamžitou možnost pokračování v provozu bez dalších nutných investic.

Součástí jsou:

- 42 plně vybavených pokojů
- restaurace a recepce
- kompletní balneoprovoz - slatinné zábaly, plynové a elektroterapie, parafín
- krykomora -110 °C, bazén, sauna, solná jeskyně, fitness

Nemovitost je napojena na všechny IS včetně parovodu, disponuje vlastní studnou, soukromým parkovištěm a dobíjecími stanicemi pro elektromobily.

Vzhledem k dispozicím, technickému zázemí a charakteru objektu je možné rozšířit či změnit využití - například na seniorhaus, léčebnu dlouhodobě nemocných, rehabilitační kliniku nebo jiné zdravotnické zařízení.

Možnost převzetí včetně fungující, účelově založené společnosti, know-how i veškerých smluvních vztahů, případně možnost prodeje pouze nemovitosti.

Ideální investice pro subjekty působící v oblasti zdravotní, lázeňské či wellness turistiky.

Více informací a sjednání osobní prohlídky u makléřky. Pomůžeme se zajištěním výhodného financování.

For Sale - Kurhotel Brussel, Františkovy Lázně (UNESCO)

Modern spa sanatorium with balneology and wellness, only 200 m from the historic colonnade. Newly built in 2009, regularly maintained, ready for immediate operation.

Key features:

- 42 fully equipped rooms
- Restaurant and reception
- Balneology: peat wraps, gas and electrotherapy, paraffin
- Cryochamber (-110 °C), pool, sauna, salt cave, fitness
- Connected to all utilities including steam pipeline, private well
- Private parking, EV charging stations

Flexible use - e.g., senior house, long-term care facility, rehabilitation clinic. Option to acquire with operating company and know-how. More info via the listing agent.