



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 403532

Pronájem komerčního prostoru o výměře 1180 m² v Hošťálkovicích, okr. Ostrava

Výchledy, Hošťálkovice, Ostrava



119 000 Kč

za měsíc

+ DPH + voda + elektřina
+ plyn, kauce 2x nájem



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	1180 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové podlahové ploše 1180 m² v Hošťálkovicích na ulici Výchledy.

Zrekonstruovaná budova nabízí vícero možností využití. Prostory v přízemí mohou sloužit pro lehkou výrobu, skladování, či jako obchodní. V tomto podlaží jsou dvě haly, obě o výměře 370 m², dále expediční část o výměře 155 m², celkem 895 m².

K dispozici jsou i kanceláře v podkroví, kde se dále nacházejí i šatny (dámské i pánské), sprchy a veškeré další.....

RE/MAX Easy 28. října 1610/95, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 722 484 787, E-mail: easy@re-max.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/>

potřebné zázemí pro zaměstnance, jako např. plně vybavená kuchyň s jídelnou (denní místnost), celkem 285 m². Před budovou je parkovací plocha o výměře 330 m², další možnosti parkování jsou pak na uzavřeném nádvoří (1000 m²).

Objekt je zabezpečen kamerovým systémem (vnější i vnitřní) s úložištěm, je možné připojení na JABLOTRON. Podkrovní kanceláře disponují klimatizací, kuchyňkou a vestavěným nábytkem.

V přízemí jsou betonové podlahy, v podkroví převažují nové zátěžové koberce, v zázemí pak keramická dlažba a vinyl. Lokalita je velmi klidná, se snadnou dopravní dostupností (do centra Ostravy cca 15 minut).

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, minimálně však na 3 roky.