

Rodinný dům 2+kk, se zahrádkou a dílnou, Hradec nad Svitavou

Hradec nad Svitavou



1 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl

Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail:

zdenek.podlezl@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	41 m ²	Plocha parcely:	73 m ²
Plocha zahrady:	267 m ²	Plocha sklepu:	16 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám zprostředkování koupě menšího rodinného domu v Hradci nad Svitavou.

Jedná se o krajní řadový dům, o velikosti 2+kk, se zahrádkou a dílnou.

Dům je jednopodlažní, s kuchyní, velkým pokojem, sociálním zázemím, prostornou chodbou a dílnou nebo skladem, který bezprostředně navazuje na dům.

Dům je částečně podsklepený. Střecha domu je sedlová, půda skýtá další skladovací prostory. Okna jsou dřevěná.

Dům je určen k rekonstrukci, zejména střechy a izolace.

V letech 2005-2008 byly v domě rekonstruovány rozvody elektriny, vody a odpadů, vyměněny podlahy, vnitřní omítky, podhledy sníženy sádkokartonem, vybudována koupelna. Zdrojem ohřevu teplé vody je elektrický bojler. Otopná soustava není v domě osazena. Dům je napojený na elektřinu, kanalizaci a vodovod.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.