

## Objekt se třemi byty, garáží a nebytovým prostorem vhodný ke komerčnímu využití

Bohatická, 36263, Dalovice



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Celková plocha:</b>	420 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi objektu vhodného pro komerční využití spolu s bydlením. Budova kterou obklopuje pozemek o celkové rozloze 1111 m<sup>2</sup> nabízí v přízemí velký nebytový prostor s přístupem z hlavní asfaltové frekventované komunikace. V prvním patře je byt 3+1 s terasou, ve druhém patře jsou byty 2+1 a 1+1, dále se jde do podkroví s potenciálem dostavby dalšího bytu. Budova má čtyři vchody, patří k němu prostorná garáž s dílnou. V přízemí má nebytový prostor cca 150 m<sup>2</sup>, je průchozí na dvůr a do garáže, před plotem je dostatek místa pro zastavení a zaparkování několika automobilů, na pravé straně domu jsou vrata a za ním dvě parkovací stání, v levé části pozemku je další vjezd s navazujícím parkováním a stavba garáže s dílnou. Do domu je zaveden vodovodní řad, elektřina, plyn, objekt je napojen na kanalizaci. Unikátní je umístění domu s bezprostředním napojením na dálnici, je na dobrém viditelném místě. Objekt by byl ideální pro podnikání, pronájmy, ubytování zaměstnanců, krátkodobé pronájmy apod.. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, úřadů, zastávky MHD, pošty, sportovních zařízení (Termal, KV Arena, fitness apod..) Karlovy Vary se staly součástí kulturního dědictví UNESCO, město je dějištěm každoročního filmového festivalu, je plné parků, výborných restaurací, ve Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů, město je zasazeno v krásné přírodě a není daleko od německých hranic, zároveň je rozumně dostupné do Prahy. V Karlových Varech podél blízké řeky Ohře vede cyklostezka lemovaná odpočinkovou a relaxační zónou s pláží, pítky a venkovními sprchami, své místo by měla mít i pikniková zóna s ohništěm a grily a

dětské leso-parkové hřiště. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 648867.