

Luxusní 1+kk s vlastní zahradou a terasou v Hradci Králové

Meruňková, Hradec Králové



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kotrčová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420607578144

E-mail:

sabina.kotrcova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nové bydlení v Hradci Králové - Rezidence Meruňkova - Etapa B (osvědčený developerské projekt)

Představujeme Vám jedinečnou příležitost k bydlení v rámci druhé etapy úspěšného developerského projektu. Etapa A je již dokončena a plně obydlená, což potvrzuje kvalitu a důvěryhodnost celého záměru. Etapa B nabízí pouze devět bytů, což vytváří klidné a komorní prostředí, ideální pro ty, kteří hledají soukromí a příjemné sousedské vztahy.

Lokalita projektu je mimořádně atraktivní. Nachází se v rodinné zástavbě, která kombinuje klid venkovského prostředí s perfektní dostupností do města. Do obchodního centra Aupark v Hradci Králové dojedete autem za pouhých deset minut. Zároveň je veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti - obchod máte dvě minuty pěšky od domu, na zastávku MHD se dostanete do pěti minut pěší chůzí a linka číslo 16 vás pohodlně přepraví celým městem. Přímou v

ulici se nachází praktický lékař, přes ulici najdete mateřskou i základní školu.

Nabízený byt o dispozici 1+kk je ideální volbou pro jednotlivce nebo mladý pár. Byt disponuje vlastní terasou a zahradou, které poskytují prostor pro relaxaci, zábavu nebo pěstování zeleně. K bytu náleží sklepní kóje a venkovní parkovací stání, což je zahrnuto v ceně.

Investor klade důraz nejen na kvalitu samotného bydlení, ale také na okolní prostředí. V rámci projektu vznikne dětské hřiště a budou vysazeny nové stromy, čímž vznikne příjemná a zelená lokalita. Díky tomu bude tato oblast ještě atraktivnější nejen pro rodiny s dětmi, ale pro všechny, kdo hledají harmonické místo k životu.

Dokončení stavby je plánováno na prosinec roku 2025. Pokud si chcete udělat jasnou představu o budoucí podobě vašeho bytu, neváhejte se podívat na již dokončené byty z etapy A, které vám zaručí vysokou úroveň zpracování a designu.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Vaše nové bydlení je na dosah! Volejte kdykoliv. budu se na Vás těšit.