



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01834

## Prodej, Rodinný dům, Zádub-Závišín - Zádub

35301, Zádub-Závišín



**8 386 716 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	286 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	422 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2659 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného rodinného domu o zastavěné ploše 286 m<sup>2</sup> a velkou zahradou o velikosti 2373 m<sup>2</sup> v obci Zádub-Závišín v části Zádub, která se nachází nedaleko od Mariánských Lázní. Dům je orientován na jižní světovou stranu, je o dvou nadzemních podlaží a suterénu. Vytápění domu a ohřev vody je zajištěno pomocí tepelného čerpadla (země/voda). Dům je vhodný k bydlení a i podnikání (ubytovací služby, restaurace a jiné). V blízkosti se nachází golfové hřiště, turistické a cyklistické cesty, v zimním období běžkařské dráhy. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním rádi poradíme.