

Exkluzivní nabídka pronájmu světlého bytu 3 + KK / B / GS

Nepomuckých, Praha 18, Praha

**32 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + odběr
elektrické energie

Vyřizuje

Jiří Švára**Tel.:** +420 776 804 433**GSM:** +420 776 804 433**E-mail:**info@svarareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem světlého, prostorného bytu s dostatkem úložných prostor a výbornou dopravní dostupností, stanice metra C - Letňany, v dojezdovém čase pouhých 5 minut autobusem.

Byt se nachází v 1. patře v oblíbeném bytovém projektu Barevné Letňany, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dostatkem okolní zeleně.

Dispozici bytu tvoří velmi světlý, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem - 30 m², s přímým vstupem na balkon - jih.

Dále dva samostatné, neprůchozí pokoje 15,81 m² a 13,26 m², chodba 15,13 m² s vestavěnou šatnou, koupelna 4,47 m², toaleta 1,13 m².

Byt se pronajímá vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, vestavěnými skříněmi, zánovní, kvalitní lednici je možné zanechat po domluvě.

Součástí pronájmu zahrnutým v ceně, je užívání garážového stání a sklepa 4 m², v suterénu domu.

Preference dlouhodobého nájemního vztahu.

Odběr elektrické energie bude řešen převodem na nájemníka.

Zúčtovatelné poplatky dle počtu osob, nejsou zahrnuty v ceně nájmu.

Kauce ve výši 50.000,- Kč

Odměna RK ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Kompletní informace v kanceláři.

Volný od 15.12.2024