

**Exkluzivní nabídka pronájmu světlého bytu 3 + KK / B / GS**

Nepomuckých, Praha 18, Praha

**32 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + odběr  
elektrické energie

Vyřizuje

**Jiří Švára****Tel.:** +420 776 804 433**GSM:** +420 776 804 433**E-mail:**[info@svarareality.cz](mailto:info@svarareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem světlého, prostorného bytu s dostatkem úložných prostor a výbornou dopravní dostupností, stanice metra C - Letňany, v dojezdovém čase pouhých 5 minut autobusem.

Byt se nachází v 1. patře v oblíbeném bytovém projektu Barevné Letňany, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dostatkem okolní zeleně.

Dispozici bytu tvoří velmi světlý, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem - 30 m<sup>2</sup>, s přímým vstupem na balkon - jih.

Dále dva samostatné, neprůchozí pokoje 15,81 m<sup>2</sup> a 13,26 m<sup>2</sup>, chodba 15,13 m<sup>2</sup> s vestavěnou šatnou, koupelna 4,47 m<sup>2</sup>, toaleta 1,13 m<sup>2</sup>.

Byt se pronajímá vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, vestavěnými skříněmi, zánovní, kvalitní lednici je možné zanechat po domluvě.

Součástí pronájmu zahrnutým v ceně, je užívání garážového stání a sklepa 4 m<sup>2</sup>, v suterénu domu.

Preference dlouhodobého nájemního vztahu.

Kauce ve výši 50.000,- Kč  
Odměna RK ve výši měsíční provize.  
Kompletní informace v kanceláři.  
Volný od 15.12.2024