



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00119

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 4000 m² - 12534 m²

Techniků, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec



Neuvedeno
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Jezberová

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 778 486 348

E-mail:

lenka.jezberova@iopartners.com

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Stav objektu:	projekt
Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 4 000 m² do 12 534 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. Díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení

- sprinklerový systém ESFR
- doky 14
- přímý vjezd 2
- kancelářské prostory
- střešní světlíky
- dostatek parkovacích stání

LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v části Horní Růžodol v Liberci, která je dobře dostupná a leží v blízkosti několika důležitých dopravních tepen. Nejbližší hlavní silnicí je silnice I/35, která spojuje Liberec s Hradcem Králové a dalšími městy. Dále je v okolí silnice I/14, která propojuje Liberec s Turnovem a dalšími obcemi v regionu.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.