

Prodej, domy/rodinný, 180 m², Štyrsova 429/34, Mladá Boleslav III, 29301 Mladá Boleslav, Mladá Boles

Štyrsova, Mladá Boleslav



9 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	299 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dlouhodobě pronajatého rodinného domu v atraktivní části Mladé Boleslavi a zajímavým výnosem.

Dvoupodlažní, dvougenerační dům s oddělenými vchody s mnoha možnostmi využití. V přízemí a patře je vybavená bytová jednotka s dispozicí 3+1, každá s plochou cca 90 m². Každá bytová jednotka, má svůj vlastní vchod a vlastní měřidla spotřeby energií.

Aktuálně je celý dům dlouhodobě pronajatý, kde nový majitel může tento zaběhnutý koncept plynule převít a těšit se pravidelnému pasivnímu příjmu. V domě bydlí „správce“, který hlídá a kontroluje klidný a bezproblémový chod domu včetně jeho opravy a údržby.

Investiční potenciál a celá ekonomika chodu domu bude kupujícím předložena.

Dům lze samozřejmě užívat pro vlastní rodinné bydlení nebo pro spolubydlení 2 rodin, které si budou nablízku, ale nebudou se rušit.

Budova je ve velmi dobrém stavebnětechnickém stavu (zateplená fasáda a střecha, plastová okna, nový plynový kotel apod.) s pravidelnou údržbou.

Další možné rozšíření obytné/užitné/skladové plochy lze uvažovat rekonstrukcí přístavu se sklepem v zadní části pozemku.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné části Mladé Boleslavi, avšak v blízkosti výrobních závodů, které zaměstnávají široké okolí. Dopravní dostupnost je výborná - zastávka autobusu je pár minut chůze a do cca 50 minut jízdy jste po D10 v Praze. V dochozí vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, sportoviště i dětská hřiště.

Tento dům nabízí mnoho různých využití a záleží jen na novém majiteli, pro jaký účel dům využije.

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice