

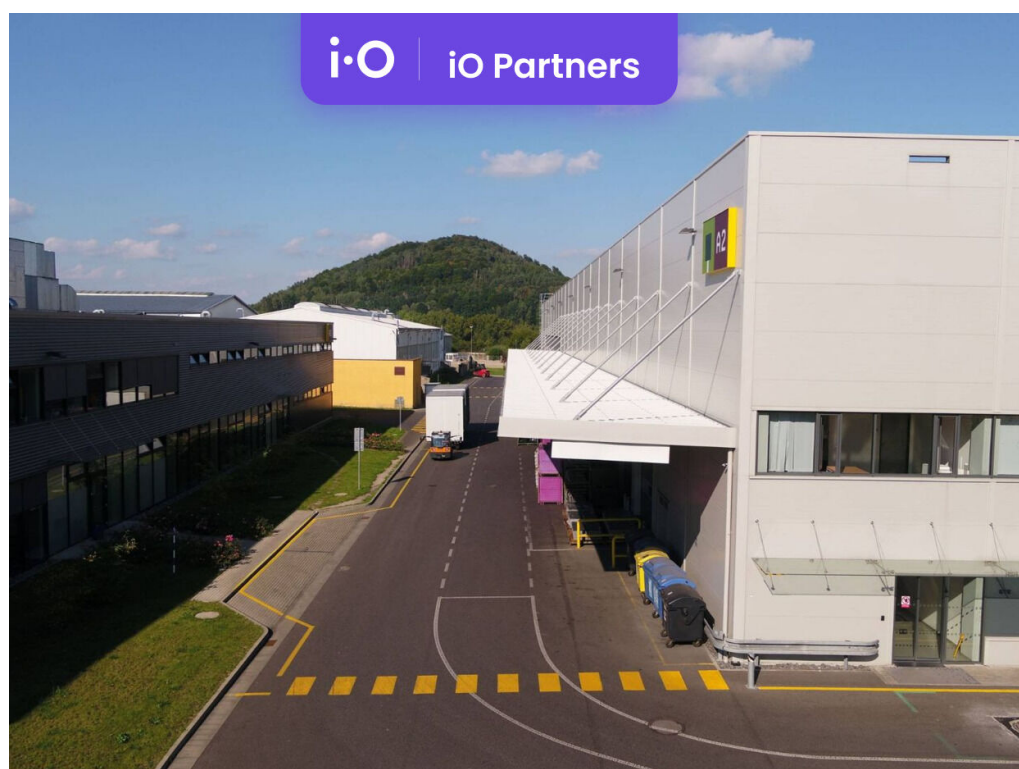


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00120

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 7066 m<sup>2</sup>

Nové Zákupy, 47123, Zákupy



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:**

[lenka.jezberova@iopartner.com](mailto:lenka.jezberova@iopartner.com)

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Komunikace:** asfaltová

**Stav objektu:** projekt

**Doprava:** silnice

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 7066 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování.

Dostupné - 9-12 měsíců od podpisu smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10,5 m
- nosnost podlah 5-7 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení

- sprinklerový systém ESFR
- doky 7
- přímý vjezd 1
- dostatek parkovacích stání

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v těsné blízkosti velkých automobilových podniků v průmyslové zóně v České Lípě, což je strategicky výhodná lokalita pro investory. Tento areál je dobře propojen s Novými Zákupy díky důležitým dopravním tepnám, jako je silnice I/9, která spojuje Českou Lípou s Libercem a dále do Německa, a silnice I/13, která vede k dalším průmyslovým oblastem a napojuje region na klíčové dopravní trasy. Dále je zde i železniční spojení, které poskytuje rychlý přístup do širší evropské infrastruktury.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.