



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 131288

## Rodinný dům 3+1 se zahradou 600 m2, Blazice

Blazice



**1 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jiří Neumann**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                               |                             |                                 |                                  |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 192 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 176 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 962 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 29 m <sup>2</sup>           | <b>Ostatní:</b>                 | Plot                             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                 |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                   | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva      | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit                          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou v obci Blazice. Dům z pálené cihly je v původním stavu a je dispozičně řešen jako 3+1. Dům má 3 pokoje, všechny jsou orientovány do ulice. Dále má dům kuchyni, koupelnu, samostatné WC, spíž a kotelnu. V zadní části domu se nachází chlívk, garáž a sklep. Střecha je valbová, pokryta eternitovými šablonami. Zahrada je v mírném svahu a má rozlohu 600

metrů čtverečních. Na zahradě se nachází udírna a spodní část zahrady lemuje místní potok. Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody je zajištěn bojlerem i kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na elektřinu i plyn. Odpad je sveden do žumpy, která se nachází ve dvoře domu. Dům je k dispozici ihned. Na domě vázne věcné břemeno štitové zdi společné se sousedním domem. Obec Blazice se nachází 6 Km od Bystřice p/H a 19 Km od Přerova. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.