

## Pronájem obchodního prostoru 230 m<sup>2</sup>, Dobronín

0, Dobronín



**28 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Rostislav Mašek**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                          |                    |                               |                                 |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>Užitná plocha:</b>    | 230 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                         |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 230 m <sup>2</sup> | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                        |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** 230 m pro vaše podnikání za 28 000 Kč měsíčně. A k tomu 120 let historie zdarma.

Vaše firma nemusí sídlit v obyčejné hale.

V areálu nádraží v Dobroníně stojí budova, která má za sebou přibližně 120 let historie. Původně sloužila jako železniční sklad, při rekonstrukci si zachovala svůj historický vnější vzhled, ale uvnitř vznikl moderní a především velmi variabilní komerční prostor.

A co by zde mohlo vzniknout dnes?

Showroom. Sídlo firmy. E-shop se skladem. Školící nebo prezentační centrum. Ateliér. Kanceláře v industriálním prostředí. Případně kombinace několika těchto funkcí.

Hlavní část tvoří velký otevřený prostor o výměře přibližně 160 m, který nabízí značnou variabilitu využití. Navazuje na něj dalších přibližně 70 m, vhodných například jako sklad, dílna, technické zázemí nebo prostor pro praktické prezentace. Součástí objektu je také nové sociální zázemí s kuchyňkou.

A protože tahle budova bývala železničním skladem, má něco, co se dnes jen tak nestaví rampy z obou stran. Z jedné strany navazuje rampa směrem k železniční trati, z druhé umožňuje manipulaci se zbožím směrem k automobilové dopravě. To, co bylo praktické před více než stoletím, může velmi dobře posloužit i současnému podnikání.

Objekt je napojen na elektřinu a vodu, dešťová kanalizace je řešena na pozemku a dokončuje se připojení na splaškovou kanalizaci. Vytápění zajišťuje krb s teplovodním rozvodem do radiátorů a akumulčních nádrží s možností dohřevu elektrokotlem.

Nájemné za celý objekt o ploše cca 230 m činí 28 000 Kč měsíčně + DPH, tedy přibližně 122 Kč/m za měsíc. K nájemnému se připočítávají zálohy na spotřebované energie.

Hledáte-li jen čtyři stěny a střechu, podobných prostor najdete celou řadu.

Pokud ale hledáte pro své podnikání místo s charakterem, historií a dostatkem prostoru za zajímavé nájemné, tahle 120letá budova v Dobroníně stojí za návštěvu.

Rád vám ji osobně představím.