

## Na prodej: Prostorný rodinný dům v srdci podhůří Beskyd - obec Pržno

Pržno



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcela Pazderková**

Tel.: 724 537 935

GSM: 420737401304

E-mail:

[marcela.pazderkova@era-reality.cz](mailto:marcela.pazderkova@era-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	265 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2520 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2255 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné místo pro velkou rodinu nebo ideální dvougenerační bydlení? Nabízíme jedinečný rodinný dům v malebné obci Pržno, nacházející se mezi FrýdkemMístkem a Frýdlantem nad Ostravicí. A jako bonus - dům se prodává téměř celý vybavený!

Hlavní přednosti domu:

- Dvougenerační řešení: Dva byty propojené chodbou (oddělené dveřmi, možnost zazdění), každý s vlastním vstupem. o Mezonetový byt: Rekonstrukce v roce 2006, dispozice zahrnuje vstupní chodbu, kuchyni s jídelním koutem, koupelnu,

ložnici, obývací pokoj se vstupem na terasu, další pokoj a velký podkrovní pokoj s částí na spaní a obývání. Z podkroví je přístup na rozlehlou půdu vhodnou k přestavbě na další místnosti.

o Menší byt: Rekonstrukce v roce 2022, obsahuje vstupní chodbu, koupelnu, ložnici, obývací pokoj, kuchyni se spíží a přístup do sklepa.

• Technické zázemí: Každý byt má vlastní okruh topení (kondenzační kotel) a žumpu. Kanalizace je v plánu.

Modernizace a stav domu:

- Střecha SATJAM (8 let stará), plastová okna (dvojskla), nové rozvody a elektroinstalace.
- Cihlová konstrukce (tloušťka stěn 30 cm) poskytuje výbornou izolaci.
- Pozemek o rozloze 2520 m<sup>2</sup> s vlastní studnou, dům napojen na obecní vodovod.

Vybavení a venkovní zázemí:

- Vybavení: Dům se prodává včetně většiny nábytku - k nastěhování bez starostí s zařizováním.
- Dvě příjezdové cesty: Každá s dálkově ovládanou branou, zajišťující pohodlný přístup a soukromí.
- Obytný zahradní domek - ideální pro hosty nebo hobby.
- Bazén pro letní osvěžení.
- Altán pro venkovní posezení.
- Garáž s dílnou, kryté parkovací stání pro 2 auta (s elektřinou) a další nekryté parkování.

Tento dům díky své poloze v podhůří Beskyd nabízí nejen klid, ale i snadnou dostupnost městské infrastruktury. Ideální volba pro ty, kteří hledají prostor, pohodlí a blízkost přírody. S kompletním vybavením a dvěma přístupovými cestami se jedná o perfektní volbu pro pohodlné a flexibilní bydlení.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky!