

Prodej, komerční areál 512 m², pozemek 2.346 m², Křenov, Český Krumlov

Kájov



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Obdržálek, MBA
Tel.: 605 821 851

GSM: 776680183

E-mail:
obdrzalek@realdomus.cz

Plocha kanceláří:	512 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční areál v klidné části obce Křenov, pouhých sedm minut jízdy od historického centra Českého Krumlova. Tento prostor je ideální příležitostí pro investory hledající bezpečné a stabilní zhodnocení svých prostředků. Areál se rozkládá na pozemku o rozloze 2.346 m², přičemž užitná plocha činí 512 m². Jeho součástí je pět komerčních prostor, z nichž čtyři jsou již dlouhodobě pronajaty a generují pravidelný příjem. Pátý prostor, který zahrnuje dvě samostatné garáže, čeká na svého nájemce a představuje tak další potenciál k navýšení výnosů. V případě zájmu je též možné investici rozšířit o bytové jednotky, které jsou aktuálně v prodeji v těsné blízkosti areálu.

Veškeré prostory prošly rekonstrukcí, vytápění je zajištěno lokálními elektrickými přímotopy, nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Jednotlivé nájemní prostory mají samostatné měření energií.

Tato nemovitost poskytuje mnoho příležitostí k růstu, a to nejen díky možnosti okamžitého pronájmu volných garáží, ale také díky stávajícímu nájemnému, které je stále pod úrovní tržních cen. Vhodným nastavením nájemních podmínek lze dosáhnout ještě vyššího zhodnocení investice. Klidná lokalita obce Křenov nabízí ideální zázemí pro nájemce a zároveň atraktivitu díky blízkosti Českého Krumlova, čímž láká široké spektrum podnikatelských aktivit, ať už se jedná o skladování, výrobu nebo jiné komerční využití.

Areál se pyšní výbornou dopravní dostupností a dostatkem parkovacích míst, což přispívá k jeho praktičnosti a komfortu pro nájemce i jejich zákazníky. Jedná se o investici, která propojuje okamžitý příjem s dlouhodobým potenciálem růstu. Využijte tuto mimořádnou příležitost k rozšíření svého investičního portfolia a zajistěte si stabilní výnosy v atraktivní lokalitě s mnoha možnostmi dalšího rozvoje.