

Prodej velmi atraktivního stavebního pozemku 2950 m² v klidné části Liberce Ostašov

Liberec



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Hruška
GSM: 420602439243
E-mail:
jiri.hruska@century21.cz

Celková plocha:	2 950 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Doprava:	silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi atraktivní stavební pozemek, na klidném místě Liberce, se stavebním povolením na základě územní studie Rodinné domy Ostašov a s projektovou dokumentací ke stavbě domu v ceně cca 100.000 Kč.

Prodáváný pozemek o výměře 2950 m² se skládá z parcely č. 140/3 a parcely č. 140/7, která je aktuálně ve fázi zápisu do katastru nemovitostí. Součástí prodeje je také podílové vlastnictví parcely parc. č. 140/6 o výměře 714 m², jako příjezdové komunikace ze silnice Šrámkova.

Pozemek se prodává s již schváleným stavebním povolením a také s projektem na prostorný dvoupodlažní rodinný dům dispozice 7+1 s podlahovou plochou 191 m² (viz foto, vizualizace a půdorysy v inzerátu).

Součástí prodeje je zajištění pozemku elektřinou, napojení na vodovodní řád a odpadní potrubí k plánované čistítku odpadních vod s odtokem do potoka.

Umístění pozemku nabízí krásné panoramatické výhledy na okolní krajinu, dostatek soukromí a jako benefit i vřelé sousedské vztahy. V blízkosti se nachází škola i školka či zastávka MHD, odkud je snadná dostupnost do nedalece

vzdáleného nákupního domu či centra města Liberec.

Zvažujete-li akvizici pozemku, který kombinuje klidnou lokalitu s dostupností a rozvojovým potenciálem, neváhejte nás kontaktovat pro další informace nebo pro sjednání prohlídky tohoto jedinečného pozemku.

Doporučujeme osobní prohlídku.