

Prodej byt 2+kk, 42m²

Osvobození, 78815, Velké Losiny



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Chládková**

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	42 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně zařízený "Losinský" apartmán v atraktivní lokalitě Velkých Losin, lázeňského městečka proslulého svou historií, termálními prameny a výjimečnou přírodou. Tento moderní apartmán je součástí nově zrekonstruovaného apartmánového komplexu Vila Republika. Prodej je včetně kompletní správy, s možností garantovaného nájmu ve výši 21.875 Kč. Apartmán se nachází ve 2.NP vily, má vlastní balkon s výhledem na kostel, je vybaven chytrou domácností a je zde také možnost využít privátní wellness s finskou saunou a vířivkou pro relax po výletu nebo sportovním výkonu. Dále je možné využívat dobře odhlučněnou společenskou místnost ve sklepním prostoru, která disponuje mj. samoobslužným barem. Specifikace apartmánu: Dispozice: 2kk ve 2.NP Velikost: 42,4 m² Kapacita: 4-6 osob Výhody pro investory: Lokalita: Velké Losiny jsou oblíbenou turistickou destinací s celoročním provozem. Lázeňská tradice, termální lázně a přírodní krásy Jeseníků přitahují návštěvníky po celý rok. Kompletní správa: O veškerou péči o apartmán, pronájmy a údržbu se postará správcovská společnost, což zajišťuje pohodlnou a bezproblémovou investici. Vysoký potenciál výnosu: Stabilní poptávka po krátkodobých pronájmech díky celoroční turistické oblíbenosti regionu. Zajímavosti v okolí (do 15 km): Termální lázně Velké Losiny: Historické lázně s termálními prameny, bazény a wellness. Zámek Velké Losiny: Renesanční skvost s bohatou historií a krásnými zahradami. Ruční papírna Velké Losiny: Jedinečná historická manufaktura, která funguje již více než 400 let. Aktuálně se projednává její zařazení na seznam UNESCO, což by do regionu přivedlo ještě více turistů a posílilo prestiž lokality. Ski areál Kouty nad Desnou (15 km): Moderní středisko vhodné pro zimní sporty, včetně sjezdového lyžování a běžkování. Přecherčávací elektrárna Dlouhé stráně (15 km): Technický unikát s možností exkurzí a nádhernými výhledy. Turistické a cyklostezky: Množství tras pro pěší turisty a

cyklisty v malebné přírodě Jeseníků. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nechte svou investici pracovat za vás v jednom z nejkrásnějších míst České republiky, v dynamicky se rozvíjejícím podhůří Jeseníků. Více informací o ekonomice pronájmu, systému správy a pro termín prohlídky volejte. Těšíme se na vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108894.