

Prodej řadový dům, 132m², novostavba, Spálené Poříčí

Zámecká, Spálené Poříčí



6 400 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti a zápisem v katastru nemovitostí



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 379 428 449

GSM: +420 607 075 691

E-mail:

lukas.micola@dirmal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	93 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej 5 nových, řadových domů ve Spáleném Poříčí. Dva domy ze sedmi jsou již prodané. BYDLENÍ POD ŠTASTNOU VĚŽÍ. PENB - B.

Domy jsou dokončené, kolaudace proběhla v létě 2023. Každý dům má svůj pozemek, stojí na vlastním pozemku a má svoje číslo popisné v ulici Zámecká. Každý dům je napojen na veškeré sítě - městská voda, kanalizace, elektrina, plyn, optický internet.

Výstavba proběhla s maximální pečlivostí a smyslem pro detail s mnoha účelnými řešeními. Skříň s elektroměrem a plynoměrem jsou umístěné přímo ve zdi u vstupu do domu.

Příjezd je přímo z asfaltové komunikace.

Zahrada za domem s dětským hřištěm nebo vedle domu plně k využití. Zahrada, další vymezení a oplocení je přímo na domluvě s majiteli a řešení je individuální.

V přední části je hlavní a jediný vstup do domu a vjezd do garáže přes dálkově ovládaná vrata.

V přízemí při vstupu do domu je předsíň, chodba, kdy na podlaze je velkoformátová dlažba. Je tady vstup do garáže, kde jsou 3 skříně s jističi a pojistkami. Je i přípojka vody na mytí vozidla. Následně je technická místnost, kde je kondenzační kotel Protherm s precizní rozvodnou instalací.

V této velké místnosti je toaleta, umyvadlo, přípojky na pračku a sušičku a prostor na umístění případné sauny i vířivky. Je provedeno odvětrání, vzduchotechnika. Je tady také vlastní vodoměr, který je umístěn přímo v domě.

Z chodby se dále vstupuje do další místnosti fungující např. jako šatna.

Po betonovém schodišti se zábradlím a dlažebními stupnicemi se jde do 1. patra. Na konci schodiště je zábrana proti pádu, zejména ochrana pro děti nebo starší osoby. V patře je místnost pro kuchyni s jídelnou. Jsou kompletně připravené rozvody včetně odsavače par na kostru domu. V celém patře je dlažba a podlahové vytápění.

Vstup do koupelny, kde je sprchový kout, toaleta, umyvadlo se spodní skříňkou, zrcadlo, topný žebřík i ventilace.

Další vstup je do velké místnosti fungující jako obývací prostor se vstupem na terasu s krásným panoramatickým výhledem na okolí a CHKO Brdy. Soukromí je zajištěno betonovou zdí, směrem k sousedům. Terasa má vlastní odvodnění. Velká okna s tzv. francouzskými dveřmi zajišťují dostatek světla po celý den.

Po schodišti se jde do 2. patra, kde jsou jednotlivé vstupy. Jeden z pokojů je s přípravou na umístění např. vestavěné skříně, druhý pokoj a také druhá koupelna v domě s vlastní toaletou a vanou. Je tady umyvadlo se skříňkou, topný žebřík a toaleta a odvětrávání.

Každé patro domu má vlastní toaletu i umyvadlo! Kompletní bílá výmalba.

Vše je v osobním vlastnictví bez omezení vlastnických práv, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, financování Vám v případě zájmu pomůžeme vyřídit. Na požádání zašlu odkaz na webové stránky a podrobný nabídkový list s podrobnými doplňujícími informacemi k inzerci.

Cena je včetně právního servisu a všech poplatků.

Spálené Poříčí má veškerou občanskou vybavenost, obchody, praktického i dětského lékaře, zubaře. Je MŠ i ZŠ. Jednoznačně doporučuji!