

Pozemek 2 207 m² se stavením k rekonstrukci či demolici, Staré Hodějovice - 6 km od centra ČB

Na Návsi, Staré Hodějovice



7 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Hájková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606627838

E-mail:

ivana.hajkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	991 m ²
Plocha zahrady:	1206 m ²	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte vlastní domov, nebo investici s velkým potenciálem? Ve Starých Hodějovicích, jen 6 km od centra Českých Budějovic, nabízíme k prodeji dům z roku 1919 na pozemku o celkové výměře 2 207 m². Nemovitost je určena spíše k demolici (při zachování původního architektonického rázu jihočeské návsi). Díky velikosti pozemku a možnostem územního plánu jde o zajímavou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak pro investory. Hlavní benefity:

- Skvělá poloha - 170 m od zastávky MHD, do centra ČB 10 minut.

- Velký pozemek 2 207 m² - možnost výstavby rodinného domu, dvojdomu nebo penzionu
- Zastavitelnost pozemku až 50 % dvoupodlažní stavbou při zachování původního rázu.
- Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě.
- Přístup z obecní asfaltové komunikace.
- V obci základní vybavenost (školka, obchod, pohostinství), kompletní služby v ČB.

Technické informace:

- zastavěná plocha domu: cca 108 m², celková zastavěná plocha vč. doplňkových staveb: cca 300 m²,
- pozemek lze rozdělit a postavit tak dva domy,
- dům 9 let neobývaný, spíše určený k demolici,
- regulační plán: zastavitelnost zahrady do 35 %, max. 350 m², výška zástavby do 10,5 m.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají velký stavební pozemek s výhodnou polohou a možností zachovat kouzlo jihočeské návsi. Třeba zrovna Vy dáte domu nový život. □

Ráda Vám poskytnu více informací a domluvíím osobní prohlídku.

Kontaktujte mě - těším se na setkání přímo na místě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.