

Prodej louky, 4178 m², Dětřichov

46401, Dětřichov



390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kozlova Anna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 4 178 m²**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dva navazující pozemky o celkové výměře 4178 m² v katastru Dětřichov u Frýdlantu, rozdělené vodním tokem a přístupné samostatně přes vlastní příjezdové cesty. Jedná se o kombinaci louky (1047 m²) a lesního pozemku (3131 m²), což vytváří stabilní mix využití - zemědělská půda a lesní plocha v jednom celku. Takové složení je dlouhodobě vyhledávané pro uchování hodnoty i nízké provozní náklady.

Pozemky se nachází na okraji obce mimo tlak intenzivní zástavby, v prostředí, kde se charakter území dlouhodobě nemění. To je klíčové pro investiční jistotu - žádná budoucí urbanizace, která by měnila využití nebo přetvářela okolí. Vhodné jako konzervativní uložení kapitálu do půdy s možností budoucího zemědělského nebo rekreačního využití.