

prodej bytu 2+kk, 44,1 m² vč. balkonu, Praha 4 - Chodov

Benkova, Praha 11, Praha

**6 599 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kateřina Lepšová**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 606566321**E-mail:**katerina.lepsova@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prostorný byt o dispozici 2+kk s balkonem v lukrativní a klidné části Prahy 4 - Chodov.

Byt 2+kk, 39 m² velký, sestávající ze vstupní předsíně, koupelny s toaletou, z ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkonu, situovaný ve 3.NP nového viladomu.

Jednotka je standardně řešena jako 1+kk. Po jednoduchém přepažení vznikne byt 2+kk.

Standardně bude jednotka vybavena plastovými okny tmavého odstínu, bezpečnostními vstupními dveřmi, plovoucími

laminátovými či vinylovými podlahami, velkoformátovou dlažbou, obkladem i sanitou v koupelně.
Dále rekuperací či přípravou pro vnější okenní žaluzie.

V okolí naleznete restaurace, školy i školky, sportovní areály i parky či OC Chodov.
Autobusová stanice je vzdálená pár minut chůze. Vše je zde na dosah.

Dokončení je plánováno na léto 2026.

PENB nyní není k dispozici, proto uvádíme třídu G.

Pro více informací kontaktujte makléře.