

Prodej rodinného domu, 140 m², Dolany

55201, Dolany



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pechová Štěpánka

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 140 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi dům o celkové užitné ploše cca 140 m², nacházející se v klidné části mimo hlavní trasu, v obci Dolany nedaleko Jaroměře.

Dům je ve fázi započaté rekonstrukce, při níž byla rekonstruována střecha a zatepleny štíty podkroví, včetně laťování a nosných částí, proběhla výměna elektroinstalace, nový 30m vrt pro vodu, v patře byly zatepleny podlahy, vybudována ložnice a další část podkroví je připravena k dokončení dle představ nového majitele. K vytápění slouží krbová kamna s výměníkem, je možnost napojení na obecní vodovod, který je přiveden na pozemek, odpady jsou svedeny do kanalizace. V rámci rekonstrukce jsou také osazené dveře z boku domu pro lepší přístup ze zahrady.

Díky masivním stěnám není třeba spodní část domu zateplovat.

Jedná se tak o nemovitost vhodnou jak k trvalému bydlení, tak k rekreačním účelům.

Rádi Vás domem provedeme.