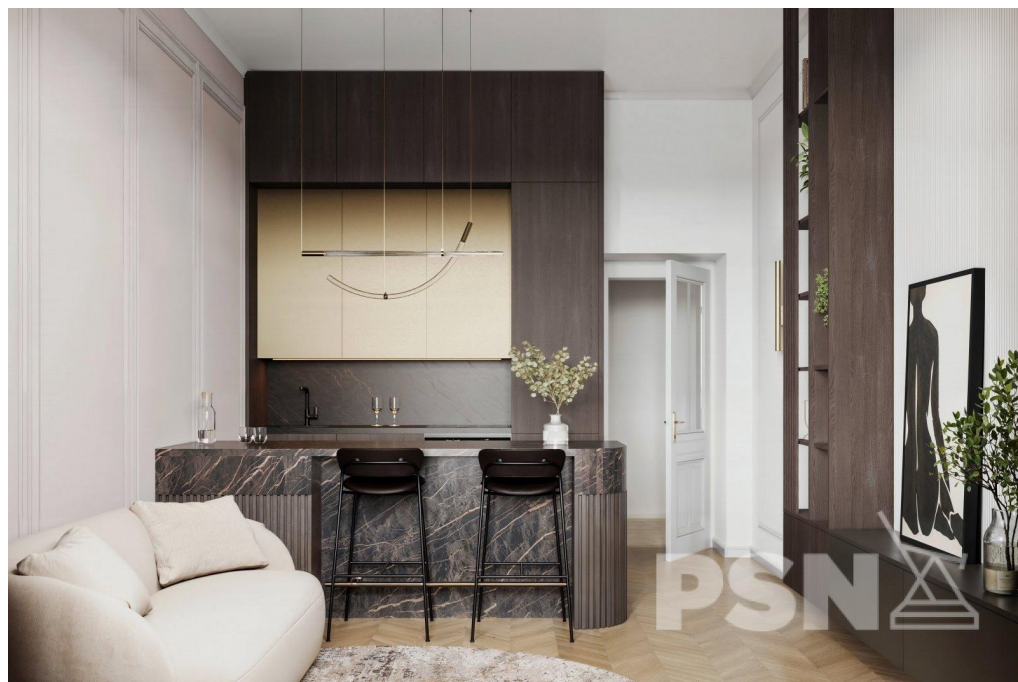


## Bytová jednotka č. 11

Pecháčkova, 15000, Praha 5, Praha

**9 225 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Simon Lukavský****Tel.:** 221 088 111**GSM:** 725 753 753**E-mail:** [prodej@psn.cz](mailto:prodej@psn.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 44,9 m<sup>2</sup> a celková plocha 47 m<sup>2</sup>
- Nachází se v 1. podlaží
- Orientace na sever
- Sklepní koje o velikosti 2.1 m<sup>2</sup>

V jakém stavu je byt

- Jednotka je dokončena do finálních povrchů včetně sanity

Dům po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, sklepní kóje
- Opravený společný dvůr se saunou a odpočinkovou zónou
- Ve společných prostorech jsou použity materiály jako terazzo, broušené sklo či benátské štuky
- V domě budou instalovány moderní bezpečnostní dveře nebo vybudovaný nový prosklený výtah

#### Dopravní dostupnost

- Tramvajové zastávky a metro linky B se stanicí Anděl
- Do 3 minut napojení na městský okruh

#### Na Smíchově za kulturou i do přírody

- Všude blízko, přitom parkům na dosah jako je Petřín či Portheimka
- Na nábřeží vás potěší hudební klub Jazz Dock, za rohem Švandovo divadlo
- Na vyhlášenou snídani či brunch do Café Savoy, odpolední kávu do Kampa Café a naproti přes řeku do podniku U Kalendů

#### Občanská vybavenost

- OC Nový Smíchov, Cinema city i Cinestar
- Farmářské tržiště Náplavka a Smíchovská Náplavka s dětským hřištěm
- Základní škola a soukromá školka 5 minut od domu