

Prodej podílu na rozlehlé usedlosti v Ořechově nedaleko Brna

Ořechovičská, Ořechov



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olga Jarošová

Tel.: 604 232 218

GSM: 604232218

E-mail:

olga.jarosova@gpre.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	686 m ²
Užitná plocha:	567 m ²	Plocha parcely:	3952 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi spoluvlastnický podíl ve výši jedné poloviny na zajímavé nemovitosti v obci Ořechov, ležící 15 km od centra Brna jihozápadním směrem.

Rodinná usedlost se nachází na konci slepé ulice Ořechovičská a díky tomu nabízí klid a soukromí. Skládá se z několika na sebe navazujících objektů tvořících uzavřený dvůr s velkým průjezdem. Zastavěná plocha je 686 m². K usedlosti dále patří předzahrádka do uliční části, zahrada s vinicí a velká zahrada se sadem. Celkem se jedná o čtyři parcely s celkovou výměrou 3.952 m².

V části přístupné od ulice jsou přízemní obytné prostory, užívané jako dva samostatné byty, částečně podsklepené a s volnou půdou. Na obytnou část navazuje dispozičně spojená hospodářská část, částečně také přestavěná k bydlení, s chodbou do zahrady s vinicí a vstupem do původního kvelbeného sklepa pod zahradou. Další navazující hospodářská část je přístupná ze dvora, část se užívá jako sklad a část jako černá kuchyně a umývárna se sprchou a WC. Dvůr uzavírá stodola, přes kterou se prochází do sadu. Část stodoly slouží jako velká dílna na opravu automobilů s montážní jámou a sklad. Za objektem stodoly se nachází garáž. Přejezd k usedlosti je možný i ze zadní strany přes sad.

Hospodářské části jsou staršího data, ale část obytná byla z důvodu vybombardování nově vybudována v letech

1945-1949. Postupná modernizace a zkomfortnění obytných prostor probíhala cca od roku 1980 do roku 2007. Objekt je v dobrém stavu, napojený na inženýrské sítě, vytápění obytné části plynovým kotlem. Bližší popis usedlosti na vyžádání u makléřky.