

Na prodej byt 4+1, 89m², ul. Jeseniova, Praha 3 - Žižkov

Jeseniova, Praha 3, Praha



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Románek

Tel.: +420 724248176

GSM: +420 724248176

E-mail:

martin.romanek@qara.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

v srdci Prahy 3 Žižkova mám prostorný a světlý byt s dispozicí 4+1 v osobním vlastnictví, pro který hledám nového majitele.

Atraktivní adresa na ulici Jeseniova je zárukou a kdo zná tohle místo, ví o čem mluvím. Vyhledávaná lokalita mezi Komenského náměstím, parkem Parukářka a náměstím Barikád.

Revitalizovaný dům s deseti nadzemními podlažími a výtahem je dobrý základ pro váš budoucí nový domov.

Byt najdete ve druhém patře (třetí nadzemní podlaží) s výhledem a vše, co k životu potřebujete, máte hned za rohem. Na užitné ploše 89 m² se určitě mačkat nebudete a pokud jste si přáli velkou zasklenou lodžii s jihozápadní orientací (7m²), máte ji mít.

Skvěle udržované a pohodlné bydlení s velkými okny, kde najdete 3 prostorné ložnice, k tomu obývací se vstupem na velkorysou lodžii, potěší koupelna s vanou, oceníte prostornou chodbu s dostatkem úložných prostor a nechybí ani plně vybavená stylová kuchyň s jídelním koutem nebo sklep (2m²).

Přesné rozměry jednotlivých místností najdete v příloženém půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí inzerce.

Nový majitel tu najde kvalitní, nenáročné, poctivé a pohodové bydlení

Měsíční zálohy vás vyjdou na 7340 Kč (fond oprav, SVJ, odvoz odpadu, voda, vytápění), elektřina 1200 Kč.

Příležitost, pokud hledáte změnu a více místa.

Tohle je byt s velkým potenciálem a třeba i možností výhodného pronájmu.

Přijďte se přesvědčit osobně a uvidíte sami.

Těším se na viděnou.