

Prodej pozemku 15 580 m² k výstavbě 11 rodinných domů, Jilem - Jižní Čechy

Jilem



690 Kč

za m²



Vyřizuje

Petr Firman

Tel.: 771 171 170

GSM: +420771171170

E-mail: petr@firman.cz

Celková plocha: 15 580 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Jilem na pomezí Čech a Moravy nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o ploše 15 580 m², určený k výstavbě až 11 rodinných domů. Pozemek leží na okraji obce, navazuje na stávající zástavbu a představuje ideální základ pro developerský projekt s rychlou návratností investice.

Klíčové parametry pro investory:

- rozloha 15 580 m²
- možnost výstavby až 11 rodinných domů (jeden včetně provozovny)
- inženýrské sítě na hranici pozemku
- zpracovaná a schválená studie využití území
- aktuálně je zadáno vyhotovení projektové dokumentace k rozdělení pozemků, která bude následně podána na stavební úřad pro získání povolení k rozdělení

Stavební povolení dle sdělení majitele lze očekávat v průběhu jara / léta příštího roku.

Tento krok zásadně zvyšuje připravenost projektu a umožňuje investorovi rychlý start.

Strategická poloha

Jilem se nachází jen 1 km od města Studená s kompletní občanskou vybaveností. Do větších měst - Jindřichův Hradec, Dačice či Telč - se dostanete do 25 minut. Významným benefitem je také blízkost rakouských hranic (25 km), což rozšiřuje pracovní i obchodní příležitosti.

Silný potenciál lokality

Region na hranici Českomoravské vrchoviny a České Kanady je vyhledávaný pro rekreační i trvalé bydlení. Nabízí čistou přírodu, atraktivní turistické cíle a přitom velmi dobrou dostupnost služeb. To vše vytváří stabilní poptávku po rodinných domech v této oblasti.

Možnosti realizace

- rozdělení pozemku a prodej jednotlivých parcel
- kompletní developerský projekt s výstavbou rodinných domů

- investice s vysokým zhodnocením díky připravené dokumentaci a rostoucí atraktivitě lokality

□

Tento pozemek není jen investicí do půdy, ale plně připraveným developerským záměrem, který umožní investorovi efektivně zahájit realizaci a využít rostoucí poptávky po bydlení v regionu.

Pro více informací mne prosím kontaktujte.

Petr Firman