

Prodej penzionu, 611 m², Hejnice

46362, Hejnice



7 000 000 Kč
za nemovitost

Jednání o ceně možné.



Vyřizuje

Milan Machan

GSM: 724 002 023

E-mail:

machan@reality11.cz

Zastavěná plocha: 230 m²

Plocha parcely: 611 m²

Druh objektu: smíšená

Typ zařízení: Penzion

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Užitná plocha: 611 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej penzionu s ubytováním v Hejnicích. Cena nemovitosti je celkem 10 000 000 Kč. Kdy 7 milionů skládáte při přepisu nemovitosti a 3 miliony ve splátkách do tří let. V přízemí je vybudována restaurace před dokončením některých prací s možností přebudování na obchod nebo bytová jednota 3+1. V přízemí se dále nachází garsonka + jedna místnost současné době kancelář s možností předělání na recepci. Dále je zde velká chodba + pánské a dámské záchody, taktéž záchod pro vozičkáře, záchod a umyvadlo pro kuchaře. Nad restaurací v 1. podlaží se nacházejí 3 byty o velikosti 1+1. V podkroví se nachází apartmán o dispozici 4+kk, velikostně 110 m², apartmán má vlastní kotel a samostatné měření elektřiny a vody. Tento apartmán lze prodat samostatně. Spodní tři patra mají jeden plynový kotel 300 l nádoba na ohřev vody, tu zajišťuje také plynový kotel. V celém objektu je oběhový systém teplé vody. Celý objekt je podsklepený 4,5 metru velikost do stropu. Ve dvou ohromných místnostech by šla vybudovat diskotéka a vinný sklípek, chráněná dílna. Jsou zde další 4 sklepy, kotelna, záchod, sprcha a úklidová místnost. Ze sklepa je východ na zahradu na odvrácenou stranu. Před budovou směrem k hlavní silnici je prostor pro vybudování prodejního stánku, který by byl uprostřed města. Budova byla postavena před 24 lety nově a proinvestováno 20 mil. Kč.

Je to nejvyšší budova v centru města na lukrativním místě. Dům je veden v katastru jako RD. tudíž nízké úroky na hypotéce. Vhodná investice, vřele doporučuji. Ev. číslo: 26814.