



Prodej - Byty

číslo zakázky: 926242

**Prodej bytu 2+kk (1B) o velikosti 67 m2 s předzahrádkou 45,2 m2 v
Praze Hostivaři Bydlení Pražská**

Pražská, Praha 15, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří. Vašata
GSM: 724806101
E-mail:
j.vasata@rkevropa.cz

EVROPA
REALITNÍ KANCELÁŘ

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 67 m²

Stav objektu: novostavba

Elektřina: Elektro - 230 V

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Plyn:

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout developerský projekt Bydlení Pražská na Praze 10 - Hostivař.

Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 středně metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpočet možností aktivně tráveného času. Vždyť se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl či nedaleké Hostivařské přehrady. Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zařizovací předměty v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením 1B.

Byt se nachází ve 1.NP s výtahem. Byt o dispozici 2+kk s plochou 67,6 m² a předzahrádkou o velikosti 45,2 m². Byt je umístěn na S,Z.

Disp.: zádveří 7,0 m², koupelna 5,1 m², kuchyň a obývací pokoj 33,6 m², ložnice 16,4 m², komora 2,5 m², předzahrádka 45,2 m².

Garážové parkovací stání 500.000,Kč vč. DPH. Sklepní kóje 220.000,Kč vč. DPH.

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se mění stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové či tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpočet možností aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou či chráněné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu či fitness klubů. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny či stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace červenec 2026.