



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **12584**

Prodej obchodní prostory, 1 649 m², město Skoczow, Polská republika

Skoczow



33 000 000 Kč

za nemovitost

33.000.000Kč cena
5.500.000zł, přepočteno v
kurzu 6



Vyřizuje

Radomír Byrtus

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 483

E-mail:

byrtus@slezsky-dum.cz

Plocha kanceláří:	1649 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nebo k pronájmu jednopodlažní, nepodsklepený, s podkrovím, obchodně-obslužný objekt, o celkové ploše 1 649,20 m², stavební plocha 829,64 m², kubatura 6 132,10 m³, zprovozněn v r. 2011, nacházející se na pozemku 2.995 m².

V přízemí - přehled ploch:

- vstupní zóna 20,17 m², hala prodejny 538,36 m², kancelář 19,18 m², kotelna 5,24 m², společenská místnost 5,24 m², umývárna 4,13 m², WC 1,38 m², šatna 5,24 m², skladová část 130,90 m², technická místnost 4,65 m², schodiště 9,20 m², schodiště 12,46 m².

V podkroví - shrnutí plochy:

- podkroví 536,53 m², kancelář 10,70 m², společenská místnost 5,24 m², umývárna 4,13 m², WC 1,38 m², šatna 5,24 m², hala 7,60 m², pokoj 10,98 m², prostor nad skladem 119,90 m², schodiště 11,50 m², schodiště 12,46 m².

V současné době probíhá v objektu podnikatelská činnost a je možné nemovitost prodat společně s obchodem, zbožím a vybavením.

Územní plán rozvoje umožňuje na pozemku i v objektu provozovat veřejný a komerční obchod a služby.

Pozemek je oplocený, zpevněný, parkování pro cca 30 míst, inženýrské sítě: elektřina, voda, plyn, kanalizace, plynové topení - 2 plynová kamna. Stavba je zděná, v dobrém stavu, zateplená, s dřevěnou střechou krytou taškami.

Blízké centrum města Skoczow. Dostupnost - do Cieszyna (hranice ČR) cca 21 km, do Bielsko-Biala cca 20 km, do Katovic cca 70 km.

Cena prodeje: 5.5 mio PLZ + DPH + poplatky spojené s převodem, vážným zájemcům o koupi budou podrobnosti k dispozici v polské realitní kanceláři.

Cena nájmu: 35.000 PLZ + DPH + energie + vratná kauce + provize RK, nájemní smlouva minimálně na 1 rok.