

Dovolujeme si Vám nabídnout byt 1+kk (5B) z developerského projektu Bydlení Pražská na Praze 10 - Ho

Pražská, Praha 15, Praha



6 394 667 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří. Vašata
GSM: 724806101
E-mail:
j.vasata@rkevropa.cz

EVROPA
REALITNÍ KANCELÁŘ

| | | | |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 32 m ² |
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 21 m ² |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 středně metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpočet možností aktivně tráveného času. Vždyť se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl či nedaleké Hostivařské přehrady. Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zařizovací předměty v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

EVROPA realitní kancelář PRAHA 8 - LIBEŇ Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: , E-mail: liben@rkevropa.cz, web: <https://www.rkevropa.cz/liben>

Dispozice bytové jednotky s označením 5B.

Byt se nachází ve 5.NP s výtahem. Byt o dispozici 1+kk s plochou 32,8 m² a balkonem o velikosti 21,5 m². Byt je umístěn na Z.

Disp.: zádveří 3,6 m², šatna 2,2 m², kuchyň a obývací pokoj 22,0 m², koupelna 3,6 m², balkon 21,5 m².

Garážové parkovací stání 460.000,-Kč. Sklepní kóje možno dle velikosti od 180.000,- do 200.000,-Kč

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se mění stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové či tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpočet možností aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou či chráněné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu či fitness klubů. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny či stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace koncem roku 2025.