

Exkluzivní prodej řadového domu se zahradou Milevsko

5. května, 39901, Milevsko



2 750 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně DPH,
odměny RK a veškerého
právního servisu



Vyřizuje

Martin Hruška

Tel.: 734 222 111

GSM: 724 374 535

E-mail:

m.hruska@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	310 m ²
Popis vybavení:	...	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej řadového rodinného domku na okraji Milevska s malou dílnou, sklepem, zahradou a zahradním domkem. Tato lokalita je velice lukrativní vzhledem k poloze - nachází se na okraji Milevska a zároveň kousek od centra města (cca 5 min) a dostavbě dálnice D4. Dům a jeho okolí byl majiteli pečlivě udržován, momentálně je však cca půl roku neobydlen a komplet vystěhován. Dům prošel v roce 2005 částečnou rekonstrukcí - vyměněna plastová okna, nové podlahy a dlažba v kuchyni. Jinak je vše v původním stavu a je tedy nutná rekonstrukce. Nad celým domem je půda, která by se dala také zrekonstruovat a vytvořit z ní moderní podkrovní prostory. Na zahradě domu se nachází studna a septik. Dům je momentálně odpojen od elektriny. Lze požádat o připojení jak na kanalizaci, tak na vodovodní řád (oboje vede v blízkosti domu), vede zde i plynovod - možné požádat o přípojku. Vytápění v domě bylo řešeno přímotopy v jednotlivých místnostech nebo kamny na tuhá paliva v kuchyni. Komín procházel pravidelnou revizí. Dispoziční řešení domu: za hlavními dveřmi se nachází dlouhá chodba (8,2x1,1m²), ze které je vstup do domu a na zahradu. V domě pak následuje zádveří (2x1,5m²) se vstupem do šatny a kuchyně. Kuchyň (4x3m²) má na podlaze dlažbu, je zde příprava na kuchyňský kout - voda, odpad a kamna na tuhá paliva. Koupelna a WC (1,9x2,6m²) je společná a je v ní vana, bojler, umyvadlo a žebřík na sušení. Obývací pokoj (4,8x3,7m²) je s plovoucí podlahou a poslední místností je dětský pokoj (4,5x1,9m²) s betonovou

podlahou. Nad domem je půda - možnost vybudování půdní vestavby nad celým domem. V zadní části domu se nachází malá dílnička, která je napojena k domu a vedle ní samostatný malý sklep. Po původním venkovním schodišti je vstup do zahrady za domem (310m²) s vzrostlými stromy a zahradním domkem. Za domem se nachází již zmiňovaná studna a septik. Milevsko je malebné město ležící v Jihočeském kraji, přibližně 25 km severně od Písku. Má bohatou historii, krásnou přírodu a řadu zajímavých památek. Město je známé především díky Milevskému klášteru, který je nejstarším klášterem v jižních Čechách. Obec se nachází na dopravní tepně - silnici D4 ze Strakonice a Písku do Prahy. Má vlastní nádraží a je velmi dobrá dostupnost do Prahy i Písku. Více info v RK. Cena je s provizí RK. Provize RK zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Hypotéční specialista v RK. Ev. číslo: 649483.