

Dovolujeme si Vám nabídnout byt 2+kk (2D) z developerského projektu Bydlení Pražská na Praze 10 - Ho

Pražská, Praha 15, Praha



7 123 675 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří. Vašata

GSM: 724806101

E-mail:

j.vasata@rkevropa.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 44 m ² |
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 6 m ² |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 středně metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpočet možností aktivně tráveného času. Vždyť se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl či nedaleké Hostivařské přehrady. Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zařizovací předměty v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

EVROPA realitní kancelář PRAHA 8 - LIBEŇ Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: , E-mail: liben@rkevropa.cz, web:

<https://www.rkevropa.cz/liben>

Dispozice bytové jednotky s označením 2D.

Byt se nachází ve 2.NP s výtahem. Byt o dispozici 2+kk s plochou 44,6 m² a balkonem o velikosti 6,1 m². Byt je umístěn na Z.

Disp.: zádveří 6,5 m², koupelna 4,9 m², kuchyň a obývací pokoj 18,6 m², ložnice 11,8 m², komora 1,5 m² balkon 6,1 m².

Garážové parkovací stání 460.000,-Kč. Sklepní kóje možno dle velikosti od 180.000,- do 200.000,-Kč

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se mění stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové či tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpočet možností aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou či chráněné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu či fitness klubů. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny či stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace koncem roku 2025.