

Krásný a prostorný byt 3+kk s terasou a zimní zahradou a dvěma garážovými stáními

U třešnovky, Praha 8, Praha



35 000 Kč

za měsíc

plus 7.350,-Kč poplatky za služby, převod energií na nájemce



Vyřizuje

Dagmar Havlová

Tel.: 608 265 499

GSM: +420731120106

E-mail:

dagmar.havlova@cityestates.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu krásný byt o velikosti 120 m² o dispozici 3+kk (plus malá pracovna) se střešní terasou a dvěma parkovacími stáními dole v přízemí v garáži. Byt se nachází v posledním třetím patře cihlového domu v zástavbě domů v Praze 8 Kobylisích, jen pár minut pěšky od metra linky C Kobylisy. Nedaleko od domu je také zastávka tramvaje Okrouhlická. Do bytu vede i výtah na čip pouze pro uživatele tohoto bytu. Jedná se o krásný atypický byt. Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, ze které je vstup na toaletu a do prostorného obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem a také funkčním krbem. Z obývacího pokoje je samostatný vstup do dětského pokoje, do koupelny a také do ložnice. Vedle kuchyňského koutu je vstup do malé pracovny. Po schodech nahoru se z obývacího pokoje dostanete do zimní zahrady, kde je zastřešené posezení a vstup na otevřenou střešní terasu. Pokud toužíte po bydlení, kde si v zimě zatopíte v krbu a od jara do podzimu se budete slunit a grilovat na terase a zároveň budete mít všude po Praze blízko, toto místo to splňuje. Byt se pronajímá zařízený dle fotografií. K bytu náleží dva větší sklepy, které se nachází v přízemí domů. K dispozici je i zahrada ve vnitrobloku domu. Měsíční poplatky pro byt a

dvě garážová stání jsou 7.350,-Kč. Převod elektřiny (cca 2.000 Kč) a plynu (cca 7.500,-Kč) na nájemce. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléřku e-mailem.