

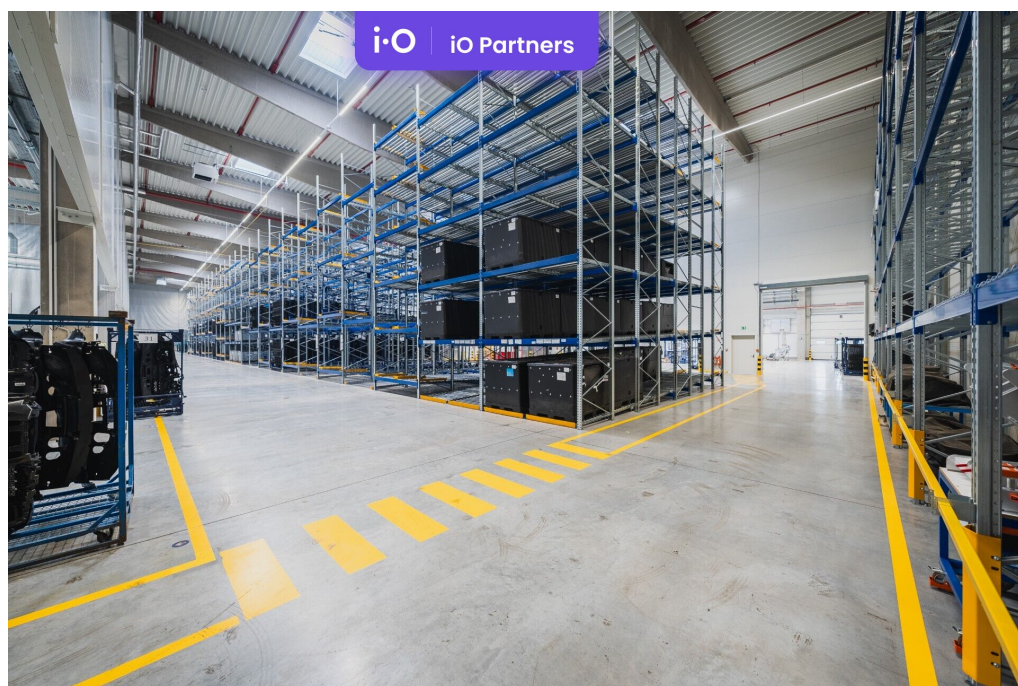


Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: N00136

Prodej - výrobně/ skladovací prostor, 16000 m²

Nádražní, Zákupy



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Jezberová

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 778 486 348

E-mail:

lenka.jezberova@iopartners.com

Plocha kanceláří: 15630 m²

Stav objektu: projekt

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Skladovací

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výstavbu komerčních prostor do vlastnictví, na míru vašim potřebám, s velikostí 16 000 m², ideálních pro logistiku, lehký průmysl nebo skladování. Tyto prostory budou postaveny dle vašich specifikací, s moderním zázemím a vysokými standardy kvality.

BEZ PROVIZE

K dispozici - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy - Built-to-Own

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 - 12,4 m

- nosnost podlah 5 t/m²

- modul sloupů 24 x 12 m

IO Partners Czechia s.r.o. Na příkopě 1096/21, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 770 316 177, E-mail: info@iopartners.com, web: <https://www.iopartners.com/cs>

- přímý vjezd 3 +
- doky 27 +
- LED osvětlení
- parkovacích stání 146
- kancelářské prostory - bulit-to-suit
- BREEAM certifikace Very Good

LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí v existující průmyslové části města Zákupy. Důležitými silničními tepnami, které tuto oblast spojují s okolními regiony, jsou silnice I/9 a I/13.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.