

Prodej - Byty

číslo zakázky: 926326

Dovolujeme si Vám nabídnout byt 2+kk (2.04) 55,3 m² z developerského projektu Rezidence Petřiny na P

U Petřin, Praha 6, Praha



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří. Vašata

GSM: 724806101

E-mail:

j.vasata@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Projekt obsahuje 26 prémiových bytů v osobním vlastnictví v těsné blízkosti metra Petřiny a Obory Hvězda. Byty mají podlahové vytápění, dřevěné podlahy, klimatizaci, chytrou domácnost, venkovní žaluzie či je na výběr z luxusních materiálů.

Bytový dům má dispozice bytů od menších 1+kk po příjemných 4+kk. Každý byt je jiný a něčím specifický. Ať už je to výhled, dispozice či velkorysá terasa.

Dispozice bytu 2+kk s označením 2.04. Byt se nachází ve 2.NP s výtahem.

Disp.: zádveří 7,97 m², komora 2,70 m², ložnice 12,08 m², obytný prostor 24,38 m², koupelna 3,78 m², Lodžie 2,56 m²

EVROPA realitní kancelář PRAHA 8 - LIBEŇ Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: , E-mail: liben@rkevropa.cz, web:

<https://www.rkevropa.cz/liben>

m2. Celková plocha: 55,30 m2. Orientace bytu je SZ,V.
V ceně je 1 parkovací stání a 1 kóje.

Lokalita:

Město:

Už několik let jsou pražské Petřiny vyhledávanou městskou čtvrtí. Je to dáno, polohou, klidem i vybaveností. Jedním z nejpodstatnějších benefitů je dopravní dostupnost. Stanice metra trasy A Petřiny umožňuje rychlé přesuny napříč celé metropole. Autem pár minut na letiště, nákupní centrum Zličín, pražský okruh nebo Smíchovskou náplavku nebo na kole za sportem do blízkého parku Ladronka. Petřiny jsou dnes moderní část Prahy spojující v sobě klid, pohodu a životní styl.

Příroda:

Rezidence Petřiny má přírodu doslova na dosah. Stačí pět minut procházkovým tempem a jste v oboře letohrádku Hvězda. Inline bruslení, jogging nebo volleyball naleznete v nedalekém parku Ladronka a nejhezčí scenérie máte na dosah v chráněné oblasti Divoká Šárka s vodní nádraží Džbán.

Pro více informací mě kontaktujte.