

## Prodej stavebního pozemku, 1 803 m<sup>2</sup>, Milíkov

Milíkov



**2 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Palochová**

**Kacalová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 1 803 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku v Milíkově u Jablunkova - nádherná příroda a jedinečné možnosti bydlení.

Máte sen o bydlení na místě, kde příroda a klid hrají hlavní roli? Nabízíme Vám ke koupi pozemek v obci Milíkov u Jablunkova o celkové výměře 1 803 m<sup>2</sup>. Tento pozemek, nacházející se v malebném údolí Jasení pod vrcholem Kozubová, je ideální pro ty, kdo hledají harmonii s přírodou a chtějí si užít výhledy na Beskydské vrchy.

Pozemek leží v klidné oblasti Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Beskydy, kde na vás dýchá atmosféra venkovského života. Toto místo je perfektní pro ty, kdo touží po útěku od ruchu města, protože zde doslova "lišky dávají dobrou noc". Příroda Vás obklopuje na každém kroku - lesy, louky a potok Jasení tvoří jedinečné prostředí pro rekreaci i trvalé bydlení.

Pozemek je situován na mírném jižním svahu, zajišťuje tak ideální podmínky. Poloha zajišťuje celodenní sluneční svit, což ocení zejména ti, kdo plánují vybudovat nízkoenergetický dům nebo možnosti využít fotovoltaiky. Pozemek je přístupný z asfaltové komunikace. Přístupová cesta, která je součástí pozemku, zajišťuje pohodlný příjezd.

Na hranici pozemku je k dispozici elektrická přípojka s dostatečnou kapacitou i pro náročnější energetické projekty, například fotovoltaickou elektrárnu. Trafostanice se nachází v blízkosti pozemku, garantuje tak stabilní přísun energie.

Je nutné zajistit vlastní studnu, povolení je již v procesu. Hydrogeologické podmínky naznačují dostatek vody, což činí realizaci studny bezproblémovou. Odpadní vody bude třeba řešit vybudováním vlastní čističky odpadních vod (ČOV). V lokalitě není zavedena přípojka plynu, což nabízí prostor pro ekologické řešení vytápění.

Podle územního plánu je větší část pozemku, přibližně 1 100 m<sup>2</sup>, vedena jako plocha smíšená obytná (SO). To umožňuje výstavbu rodinného domu, rekreačního objektu nebo jiné stavby spojené s bydlením. Zbylá část je vedena jako zemědělská plocha (Z), kterou lze využít například jako zahradu, sad nebo pro drobné hospodaření.

Lokalita Milíkov je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k životu nebo rekreaci. Blízkost vrcholu Kozubová, známé svou rozhlednou a kaplí, nabízí skvělé možnosti pro turistiku, cykloturistiku i další aktivity v přírodě. Okolí je vhodné také pro houbaření nebo rodinné výlety. Přestože je pozemek zasazen do přírodního prostředí, dostupnost občanské vybavenosti je velmi dobrá - nedaleký Jablunkov poskytuje školy, obchody, zdravotní péči i další potřebné služby. Navíc je zde výborné spojení na Slovensku i do Polska.

Pokud hledáte místo, kde spojíte komfort moderního bydlení s nádherným prostředím chráněné přírody, tento pozemek splňuje všechna Vaše očekávání. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat naši BO! kancelář.

Těšíme se, že Vám pomůžeme najít Vaše vysněné místo pro nový domov nebo rekreační projekt.

BO! spolu tvoříme příběhy..