

Exkluzivní nabídka: čtyřhvězdičkový hotel Malé Versailles

Křižíkova, Karlovy Vary

**129 740 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**[alexandr.mizjuk@re-max.c
z](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

Zastavěná plocha:	891 m ²	Užitná plocha:	1021 m ²
Plocha parcely:	1935 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka: čtyřhvězdičkový hotel Malé Versailles

Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi hotelu Malé Versailles – elegantního a úspěšného zařízení v srdci Karlových Varů. Tato nemovitost je ideální volbou pro investory hledající stabilní a výnosnou investici v oblasti turismu a hotelnictví. Hotel se nachází v prestižní části města, pouhých 10 minut chůze od historického centra a hlavních památek, jako jsou Mlýnská a Tržní kolonáda, vyhlídka Jelení skok a rozhledna Diana s Motýlí farmou. Přimo naproti hotelu se nachází Chrám sv. apoštolů Petra a Pavla, významná kulturní památka. Hotel nabízí ideální kombinaci klidné přírody a snadného přístupu k hlavním turistickým atrakcím.

Hotel má 13 luxusních pokojů, včetně jednoho bezbariérového, přičemž pokoje jsou vybaveny kvalitním nábytkem z přírodního dřeva, co vytváří útulnou atmosféru. Restaurace s kapacitou 80 míst nabízí tradiční českou i mezinárodní kuchyni z čerstvých surovin, přičemž letní terasa umožňuje vychutnat si jídlo pod širým nebem. Velká terasa pro 300 osob, kterou lze rozšířit až na 600 míst, je ideální pro pořádání různých akcí, jako jsou svatby, firemní večírky či mezinárodní festivaly. Hotel rovněž nabízí parkoviště pro 10 aut a vynikající dostupnost veřejnou dopravou, přičemž autobusová zastávka je vzdálena pouze 100 metrů.

V rámci investičního potenciálu je k dispozici stavební povolení pro rozšíření, což umožňuje přistavět nové budovy s kapacitou 15 pokojů a wellness zónou, tím pádem se výrazně zvýší výnosnost objektu. Hotel se může pochlubit vysokým hodnocením na rezervačních portálech, průměrná známka hostů je 9 z 10 na základě více než 1500 recenzí. Hotel i restaurace již generují stabilní příjmy a těší se velké oblibě mezi místními i zahraničními návštěvníky. Karlovy Vary jsou známé nejen svou lázeňskou tradicí, ale i trvalým přílivem turistů, což činí hotel Malé Versailles ideální investiční příležitostí, která kombinuje stabilní příjmy a obrovský potenciál růstu díky možnosti dalšího rozvoje.

Nezmeškejte tuto příležitost investovat do úspěšného a prestižního projektu. Kontaktujte nás pro více informací a domluvení osobní prohlídky hotelu.