

## Prodej stavebních pozemků ve Vyšních Lhotách, 3 344 m<sup>2</sup> (možnost plus 1 878 m<sup>2</sup>)

73951, Vyšní Lhoty



**1 400 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Bc. Kateřina  
Struhelková**

**GSM: +420 604 289 342**

**E-mail:**

[kstruhelkova@csrealitni.cz](mailto:kstruhelkova@csrealitni.cz)

**Celková plocha:** 3 344 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi mírně svažité pozemky s unikátním výhledem na beskydskou přírodu v lokalitě Oblesky, v srdci obce Vyšní Lhoty.

Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny v ploše SB - Smíšené obytné a jsou určeny k výstavbě rodinných domů. Podmínky uspořádání a využití jsou uvedeny v příloze.

Na pozemcích aktuálně stojí dřevěná stavba s číslem popisným, ke kterému je zpracován demoliční výměr, je zde tak možnost stavbu ponechat nebo odstranit.

Pokud hledáte menší developerský projekt, tak nabízený pozemek lze rozšířit o vedlejší parcelu o výměře 1.878 m<sup>2</sup> a celý soubor lze tak rozdělit na 3 samostatné parcely s výstavbou tří rodinných domů, např. o dvou bytových jednotkách.

Pozemky jsou vyčištěné a připravené k parcelaci.

Inženýrské sítě - na hranici pozemku se nachází veřejný vodovod i elektřina. Současně je k dispozici vlastní studna.

Dostupnost pozemků po obecní a vlastní soukromé komunikaci.

Výhodou pozemků je jejich svažitost směrem na jihozápad. V docházkové vzdálenosti k dispozici autobusová zastávka, centrum obce je vzdáleno pár minut autem.

V okolí najdeme hned několik turistických tras, na své si tak přijdou milovníci horské turistiky a cykloturistiky.

Dopravní dostupnost - Frýdek- Místek cca 10 min, Třinec cca 20 minut autem.