

## Prodej 80.00 m2 bytu 4+kk s balkonem 6.00 m2 a terasou 42.00 m2

Třída Jiřího Pelikána, 77900, Olomouc



**8 811 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alena Cajthamlová**

**Tel.:** +420 417 637 555

**GSM:** +420 730 817 038

**E-mail:**

[alena.cajthamlova@jth.cz](mailto:alena.cajthamlova@jth.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Šibeník je jedinečnou lokalitou s bohatou občanskou vybaveností a snadnou dopravní dostupností. Rychlé spojení s centrem Olomouce a všech důležitých bodů je obrovským benefitem a potenciálem tohoto místa. Z Šibeníku budete mít blízko všude. Do historického centra města, obchodu, na úřad, na veřejnou dopravu, do restaurace, na hřiště, do školy nebo do parku.

Nové Byty Šibeník navazují na úspěšnou první etapu výstavby bytových domů, která vznikla v městské části Olomouce - Nová Ulice na ulici tř. Jiřího Pelikána. V letech 2019-2021 byly v této lokalitě mezi ulicemi Na Šibeníku a tř. Míru dokončeny tři bytové domy.

Vnitřní řešení každé z bytových jednotek odpovídá moderním trendům v bydlení. Kuchyně je propojená s obývacím prostorem pro možnost neustálého kontaktu jednotlivých členů rodiny. Byty jsou navrženy s maximálním využitím přirozeného světla do interiéru a mají vlastní terasu nebo balkon. Pro rezidenty budou k dispozici dvoupodlažní garáže pro pohodlné parkování, zástavbu doplní vnitroblok plný výrazné zeleně.

Byty jsou zkolaudovány a k předání/ nastěhování budou přibližně od května 2026.

Pozn. K bytu je povinné přikoupit parkovací stání v podzemní garáži za 450.000,-Kč a sklepní kóji za 65.000,-Kč.