

## Pronájem: Skladovací, logistické a výrobní prostory, D6, Pavlov

Pavlov



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	8883 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací, logistické a výrobní prostory v moderním průmyslovém parku přímo na dálničním tahu D6, exit 7, spojujícím Prahu, Karlovy Vary, Cheb a Německo.

#### DOSTUPNÁ HALA

● hala o velikosti: 8 883 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

● k dispozici formou výstavby do 9-12 měsíců

## SPECIFIKACE

- světlá výška 10 metrů
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- některé jednotky nabízí možnost cross-dockingu
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- garance minimálně jedné nakládací rampy na 1000 m<sup>2</sup> skladu
- přímé vjezdy pro dodávky
- sprinklerový systém, EPS, EZS
- LED osvětlení, 200 lux
- plynové sahara zářiče
- přístup 24/7

## LOKALITA

- zavedený komerční park přímo u dálničního tahu D6, Exit 7, směr Karlovy Vary, Německo
- vzdálenosti: Pražský okruh 11 km, Letiště Václava Havla 17 km, Kladno 10 km
- Karlovy Vary 107 km, německé hranice 165 km
- autobusové a vlakové spojení nedaleko areálu (cesta do Prahy cca 45 minut)

## CENA

Cena závisí na délce pronájmu, velikosti prostor a případných úpravách.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.