

Prodej pozemku o výměře 644 m², Řípec, okres Tábor.

39201, Řípec



999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Turek

Tel.: +420 775 256 550

GSM: +420 775 256 550

E-mail:

turek@soccer-reality.cz

Celková plocha:	644 m ²	Druh pozemku:	ostatní
Inženýrské sítě:	elektrina	Charakter okolní zástavby:	rekreační
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej pozemku o výměře 644 m². Pozemek, jenž je obdélníkového tvaru, je v současné době evidován v KN jako zeleň – ostatní plocha. Dle aktuálně platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch SR – smíšené obytné. Na pozemku je tedy možné postavit individuální objekt pro rekreaci (takový objekt může být přízemní se zastavěnou plochou max 20 %, tedy v případě tohoto pozemku 132,8 m²), využít jej jako odstavné místo a parkoviště, nebo zde vybudovat zařízení sportovní a krátkodobé rekreace. Je také možnost zde mít užitkovou zeleň, případně je dle územního plánu akceptovatelné i využití pozemku jako plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Pozemek je napojen na elektřinu a je zde možnost připojení na veřejný vodovodní řad (obě přípojky na hranici pozemku). Parcela není napojena na veřejnou kanalizaci, tu je třeba řešit vlastní jímkou.

Přístup k pozemku je bezproblémový z veřejné asfaltové komunikace.

Základní občanská vybavenost se nachází v obci, další služby pak v obci vzdálené 4 km - Veselí nad Lužnicí nebo Soběslav.

Jedná se o klidnou lokalitu. Ideální příležitost pro výstavbu rekreačního objektu v blízkosti lesa.