

Prodej bytu 4+1 v Tanvaldu, ul. Údolí Kamenice

Údolí Kamenice, 46841, Tanvald



2 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bergerová Adéla

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	142 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný, slunný byt 4+1 o CP 142 m² umístěn ve druhém nadzemním podlaží bytového domu ve rekreační lokalitě Jizerských hor - na okraji Tanvaldu. Byt vhodný nejen pro bydlení, ale především nabízí možnost víkendového/prázdninového užívání i pro početnější rodinu či investici a následný zisk z pronájmů. Svojí dispozicí byt nabízí možnost rozdělení na dva byty nebo apartmány o velikosti 2+1 a 2+kk (vizualizace půdorysů na možnosti 3+kk a rozdělení na dva apartmány). Vytápění bytu je na plyn i na tuhá paliva, tedy ideální spojení - volby pohodlí s topením plynem nebo levnější formy vytápění dřevem. Voda a kanalizace obecní. K bytu náleží prostorná půda (možnost vybudování obytného pokoje, apartmánu) a sklep. Podíl na velké zahradě za domem, kde každý byt užívá trochu privátně svoji část zahrady.

Pro sportovce nedaleko Skiareál Tanvaldský Špičák, koupaliště, Jizerská magistrála aj.. Plná občanská vybavenost v Tanvaldě i nedalekém Jablonci nad Nisou. Těšíme se na prohlídky.