

Prodej investičního pozemku v Černé v Pošumaví, v části obce Bližná Černá v Pošumaví



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Monika Zacharová

Tel.: 725 910 910

GSM: +420604183778

E-mail:

monika.zacharova@re-max.cz

Celková plocha: 1 838 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: trvalý travní porost

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji investiční pozemek o rozloze 1 838 m² v klidné a malebné části obce Bližná, Černá v Pošumaví, v srdci nádherné šumavské přírody. Pozemek se nachází v těsné blízkosti oblíbeného rekreačního střediska u jezera Lipno, které je známé svými nepřebernými možnostmi pro aktivní odpočinek i relaxaci. Milovníci vodních sportů, rybaření, cyklistiky, běžkování či pěší turistiky zde najdou dokonalé zázemí, a to vše v jedinečné atmosféře šumavského klidu a pohody.

Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru, s možností rozdělení na dva samostatné díly o výměře 919 m². Nachází se v krásné lokalitě v blízkosti Lipna, podél něj vede obecní komunikace a přibližně 150 metrů od hranice pozemku jsou dostupné inženýrské sítě, konkrétně vodovodní řád, kanalizace a elektrické vedení. V současnosti je pozemek veden jako trvalý travní porost a není zahrnut v územním plánu jako stavební. Lokalita spadá do chráněné krajinné oblasti a evropsky významné lokality, což podtrhuje její přírodní hodnotu. Tento pozemek do budoucna představuje atraktivní investiční potenciál.

Pokud hledáte místo s neopakovatelnou atmosférou, výhledy na přírodu a příležitosti pro budoucí rozvoj, tento pozemek je ideální volbou. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.